

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No.: 03./2020-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 03 năm 2020  
Ho Chi Minh City, March 02<sup>nd</sup> 2020

## TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu  
(từ nguồn thặng dư vốn cổ phần – Cổ phiếu thưởng)  
Re: Approval of the plan to issue shares to increase the equity capital from owner resources  
(from the capital premium – The Bonus share)

### Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;  
Law on Enterprises No. 68/2014/QH13 issued by National Assembly dated November 26<sup>th</sup>, 2014;
- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 được Quốc hội thông qua ngày 29/6/2006;  
Law on Securities No. 70/2006/QH11 issued by National Assembly dated June 29<sup>th</sup>, 2006;
- Luật Sửa đổi, Bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 được Quốc hội thông qua ngày 24/11/2010;  
Law on Amending, supplementing a number of articles of the Law on Securities No. 62/2010/QH12 issued by National Assembly dated November 24<sup>th</sup>, 2010;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công Ty”).  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the “Company”).

Căn cứ quy định pháp luật hiện hành và yêu cầu thực tiễn về tổ chức và hoạt động của Công Ty, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) xem xét thông qua các nội dung sau:

Pursuant to current laws and practical applications of corporate governance of The Company, the Board of Directors (“BOD”) would like to submit to General Meeting of Shareholders (GMS) for approval below contents:

1. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (từ nguồn thặng dư vốn cổ phần – Cổ phiếu thưởng) như sau:  
Approval of the shares issued plan to increase the equity capital from owner resources (from the capital premium – The Bonus share) are as follows:
  - Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.  
Name of stock: No Va Land Investment Group Corporation share
  - Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.  
Type of share: Ordinary share
  - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.  
Par value: VND 10,000 per share
  - Nguồn vốn: Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần  
Capital source: From the capital premium

1

Bản dịch chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho bản chính thức. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa bản tiếng Việt và bản tiếng Anh, bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.



- Đối tượng phát hành: Cổ đông có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền.  
*Issuing object: The shareholder is named in the list at the date of closing shareholder list to exercise rights.*
- Tỷ lệ thực hiện: Tối đa 1 : 0,39 (nghĩa là cổ đông sở hữu 100 cổ phần sẽ được nhận tối đa 39 cổ phần).  
*Execution rate: Maximum 1 : 0.39 (meaning that shareholders who own 100 shares will receive maximum 39 shares).*
- Chuyển nhượng quyền: Quyền nhận cổ phiếu thưởng không được phép chuyển nhượng.  
*Transfer of the rights: The right to receive the bonus shares isn't transferable*
- Cổ phiếu thưởng phát hành thêm không bị hạn chế chuyển nhượng.  
*The additional issued bonus shares are not subjected to transfer restrictions*
- Xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành.  
*Handling of odd shares (if any): The number of shares for existing shareholders will be rounded down to the nearest unit. The arising odd shares will be canceled, deemed not to be issued*

2. ĐHCĐ phê duyệt và ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (từ nguồn thặng dư vốn cổ phần – Cổ phiếu thưởng), cụ thể:

*The GMS approves and authorizes the BOD to decide all issues related to the shares issued plan to increase the equity capital from owner resources (from the capital premium – The Bonus share), specifically:*

- Lập phương án chi tiết bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Số lượng cổ phần phát hành, (ii) Tỷ lệ phát hành và (iii) Thời điểm phát hành.  
*Making detailed plans including but not limited to: (i) Number of issued shares, (ii) Issuing rate and (iii) Date of issued.*
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu thưởng với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“SSC”), bổ sung hoặc sửa đổi phương án theo yêu cầu của SSC hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan (nếu có).  
*Carrying out the necessary procedures to register for issuing bonus shares with the State Securities Commission (“SSC”), supplementing or modifying the plan as required by SSC or for the purpose of complying with relevant laws and regulation (if any).*
- Xử lý số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có).  
*Handling of the arising odd shares (if any).*
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để niêm yết bổ sung số cổ phiếu thưởng trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.  
*Carrying out the necessary procedures to list additional bonus shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange.*
- Sửa đổi Điều lệ Công Ty về phần Vốn điều lệ và thực hiện thủ tục tăng Vốn điều lệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh sau khi kết thúc việc phát hành.



*Amending the Charter of the Company on the charter capital and carrying out the procedures to increase the charter capital with the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment after the release.*

- Thực hiện các công việc khác có liên quan để hoàn thành các nội dung công việc được giao.

*Perform the other related jobs to complete the assigned work contents.*

- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền cho Tổng Giám đốc để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên.

*Depending on each specific case, the BOD can authorize the Chief Executive Officer to carry out one or a number of specific tasks mentioned above.*

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua.

*Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOD  
CHAIRMAN OF THE BOARD**



**BÙI THÀNH NHƠN**

